

UNITY

PURMEREND 01

251 MULTIFUNCTIONELE OPSLAGUNITS
HERTZSTRAAT 2, PURMEREND



WELKOM!

NU IN DE VERKOOP: OPSLAGUNITS UNITY PURMEREND 01

Ben jij op zoek naar extra ruimte voor je spullen, materialen, voorraad of gereedschap? Maak dan kennis met de opslagunits van Unity Purmerend 01! Binnen dit moderne en duurzaam gebouwde complex bieden we maar liefst 251 opslagunits aan. De units hebben elk een oppervlakte van circa 18 m² en zijn te koop vanaf **€ 37.500 v.o.n. ex. BTW**. Je kunt je NU inschrijven op unity-units.nl. Mis het niet!

De units zijn geheel naar eigen wens in te richten en hebben een eigen elektrapunt, huisnummer en brievenbus zodat je hier ook je bedrijf kunt inschrijven. Daarmee zijn de units niet alleen praktisch maar ook aantrekkelijk als bedrijfslocatie voor kleine ondernemers.

Uitstekend beveiligd

Het complex is gelegen aan de Hertzstraat 2 in Purmerend op bedrijventerrein De Baanste West. Het terrein is uitstekend beveiligd middels een hekwerk en 24/7 camerabewaking (aangesloten op de meldkamer). Ook is het terrein goed verlicht en is er een parkbeheerder aanwezig. Met een elektronische keytag heb je dag en nacht toegang tot jouw opslagunit.

Tot slot: opslagunits van Unity Units zijn courant en uitstekend te verhuren. Dat maakt ze een solide, waardevaste investering met een uitstekend rendement. Interesse? Neem dan gerust contact op met één van onze verkooppartners:

Castanea Bedrijfsmakelaars
035 646 00 50
nieuwbouw@castanea.nl

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars (vestiging Purmerend)
0299 428 898
bogpurmerend@vanoverbeek.nl

We horen graag van je!

DISCLAIMER

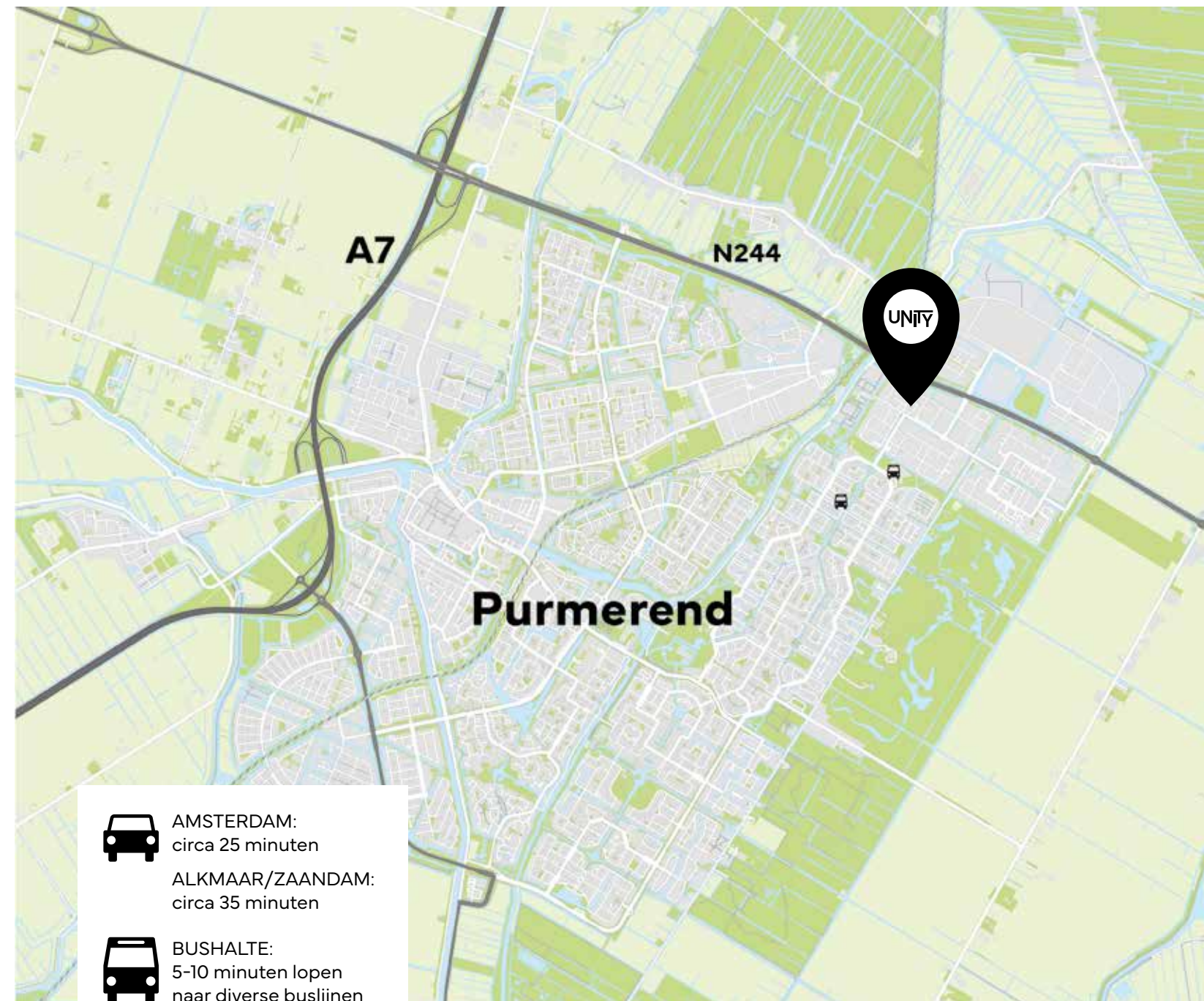
Deze brochure is met zorg samengesteld. Desalniettemin is deze slechts informatief. Er kunnen aan de opgenomen teksten, afbeeldingen, metrages en impressies geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van de contractstukken en overeenkomsten.



LOCATIE

UNITY PURMEREND 01 IS GELEGEN OP HET MEEST ONDERNEMENDE BEDRIJVENTERREIN VAN NOORD-HOLLAND: DE BAANSTEE WEST, VLABIJ UITVALSWEGEN EN ALLERHANDE VOORZIENINGEN.

- Het terrein grenst aan de N244, vanwaar je in no-time op de A7 bent met een snelle verbinding naar Amsterdam, Alkmaar, Hoorn en het noorden van Nederland. Ook ben je in een paar minuten op de A8 richting Zaanstad.
- In de nabije omgeving vind je de haltes van verschillende buslijnen:
 - Het is 5 minuten lopen naar de halte op de Korenstraat voor de lijnen N07, 104, 101, 102, 272 en 307.
 - Op 10 minuten loopafstand vind je de halte op de De Graeffweg voor lijn 110 richting Amsterdam-Noord en Volendam via Edam.
- Het is ongeveer een kwartier met de bus naar station Purmerend. De meest directe route is met buslijn 110 richting Volendam. Vanaf station Purmerend gaat er op werkdagen elk halfuur een sprinter naar Zaandam, Amsterdam Sloterdijk en Schiphol.
- Binnen een straal van 500 meter vind je verschillende horecagelegenheden. In een kwartiertje fietsen sta je in het gezellige centrum van Purmerend. Wil je een lekkere lunchwandeling maken? Ook het Purmerbos is vlakbij!



GOED OM TE WETEN



MULTIFUNCTIONELE OPSLAGUNITS
MET BEHEER DOOR
AMSTARR VVE BEHEER BV



ELKE OPSLAGUNIT HEEFT
EEN EIGEN POSTADRES



UITSTEKEND BEREIKBAAR,
OOK VOOR LADEN EN LOSSEN



DAG EN NACHT TOEGANG MET
ELEKTRONISCHE KEYTAG



AFGESLOTEN TERREIN MET 24/7
CAMERABEWAKING



BUSHALTE OP 5 MINUTEN
LOOPAFSTAND



AANSLUITING UITVALSWEGEN
A7, A8 EN N244



HORECA: 450 METER



VVE BEHEER

Er wordt een VVE opgericht waarvan het beheer zal worden gedaan door Amstarr VVE Beheer. Hiervoor wordt een maandelijkse bijdrage in rekening gebracht. Informeer bij de makelaar naar deze kosten.

OPLEVER NIVEAU

ELKE OPSLAGUNIT IS VOORZIEN VAN:

- EEN BETONVLOER
- OVERHEADDEUR VAN CIRCA 2,3 METER BREED EN CIRCA 2,4 METER HOOG
- EIGEN INBRAAK- EN BRANDALARM
- EEN EIGEN ELEKTRAPUNT AANGESLOTEN OP EEN TUSSENMEETER
- EEN BRIEVENBUS
- EEN ELEKTRONISCHE KEYTAG



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Je hebt alle vrijheid om jouw opslagunit in te delen en af te werken naar je eigen wensen. Iedere unit wordt opgeleverd met een elektrapunt en is aangesloten op een tussenmeter, geplaatst in een centrale ruimte. De aansluitkosten bedragen € 1.950 exclusief btw en zijn niet inbegrepen in de koopsom.

01. VLOER

De opslagunits worden opgeleverd met een betonvloer.

02. WANDEN

De wanden van de units bestaan uit beton of kalkzandsteen.

03. OVERHEADDEUREN

De unit wordt met een stalen kantel- of sectionaal-poort uitgerust. De deur is niet transparant (gesloten). De deur is circa 2,3 meter breed en circa 2,4 meter hoog.

04. GEVELAFWERKING

De gevels worden afgewerkt in kwartsgrijs (RAL 7039) en ivoor (RAL 1014).

05. DAKEN

Het dak wordt uitgevoerd in beton en is afgewerkt met een dakbedekking. De daken worden zonder technische installaties, doorvoeren e.d. opgeleverd.

06. VRIJE HOOGTES

De vrije hoogte van de vloer tot het plafond is circa 2,6 meter. De vrije hoogte van garageboxen 33, 34, 47 en 48 is circa 2,25 meter.

07. SANITAIRE VOORZIENINGEN

Er zullen gemeenschappelijke toiletruimtes gemaakt worden.

08. RIJBANEN EN HELLINGBANEN

De gemeenschappelijke rijbanen (van de verdiepingen) en hellingbanen bestaan uit een stalen constructie met stalen roostervloeren. De hellingbaan is zodanig ontworpen dat deze geschikt is voor het oprijden met een middelhoog (werk-)busje.

09. BALUSTRADEN

De gemeenschappelijke rijbanen van de verdiepingen krijgen aan de zijkanten en voor- en achterzijden stalen balustraden

10. TRAPPEN

Er zullen 1 of 2 gemeenschappelijke trappenhuisen geplaatst worden zodat de opslagunits ook per trap bereikt kunnen worden.

11. BEVEILIGING

Het terrein wordt beveiligd met een hoog hekwerk en er is 24/7 cameratoezicht (aangesloten aan de meldkamer). De beveiliging is BORG-2 gecertificeerd. Tevens is een parkbeheerder aanwezig.

12. TOEGANGSCONTROLESYSTEEM

Toegang tot de opslagunit is 24/7 mogelijk met een elektronische keytag. Elke opslagunit heeft een eigen inbraak- en brandalarm.

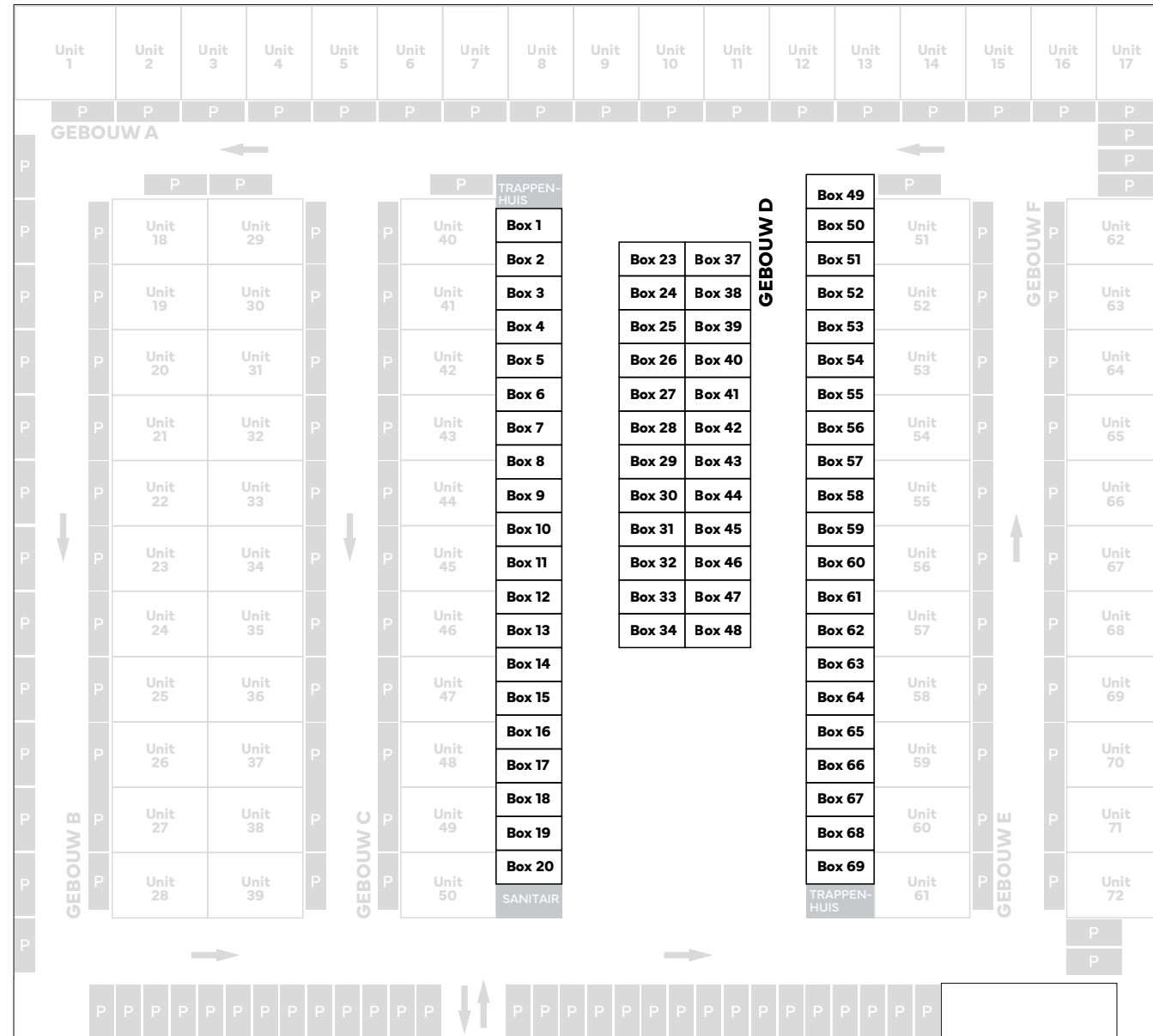
13. VERLICHTING

Het terrein is in de avond goed verlicht.

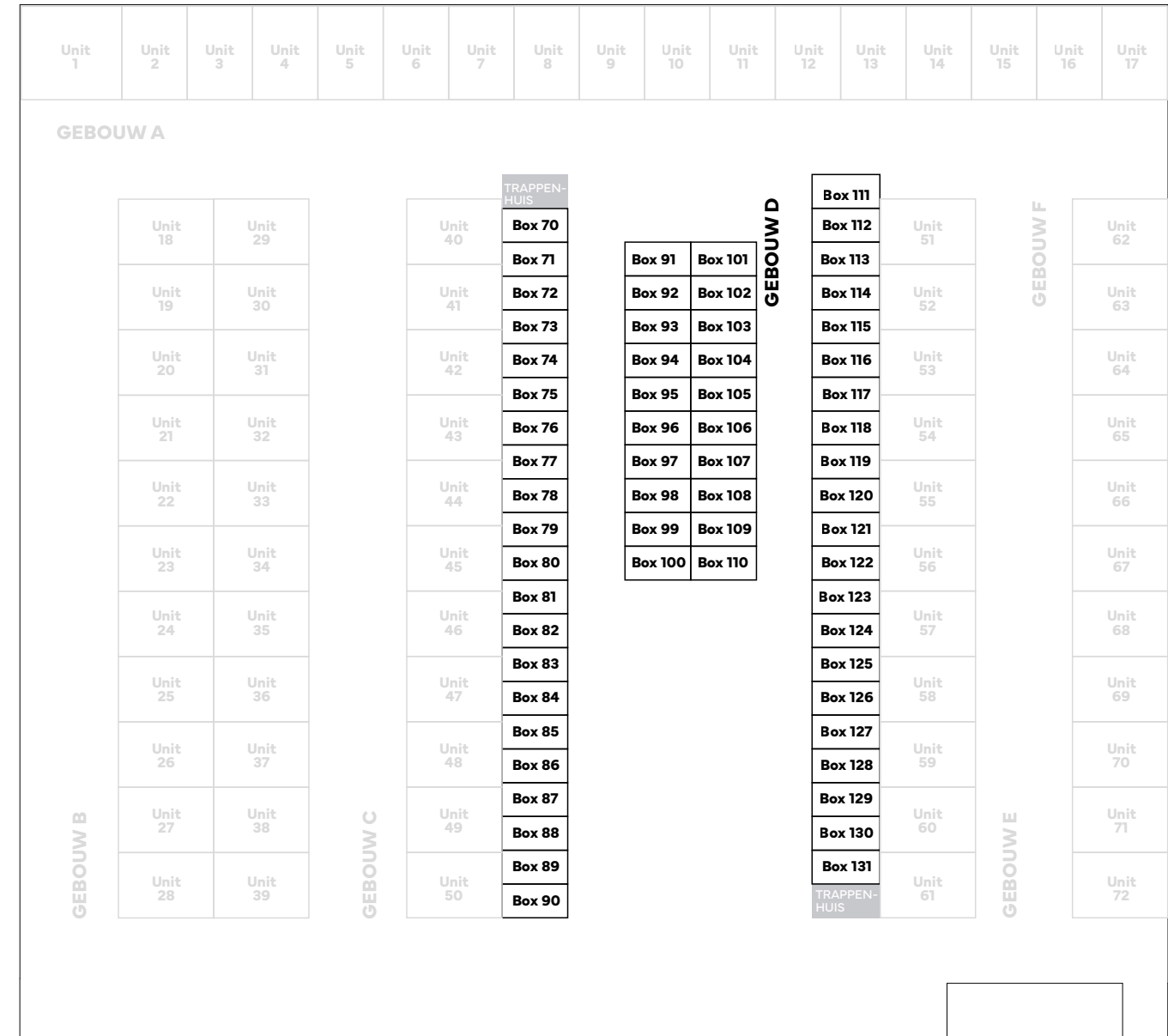
Let op: de materiaalkeuze kan tijdens de bouw wijzigen. Dit gaat uiteraard niet ten koste van de kwaliteit!

PLATTEGROND

Alle opslagunits op de **begane grond** (nummer 1 tot en met 69) zijn 18 m² en hebben een koopsom van **€ 45.000 v.o.n. ex. BTW.**

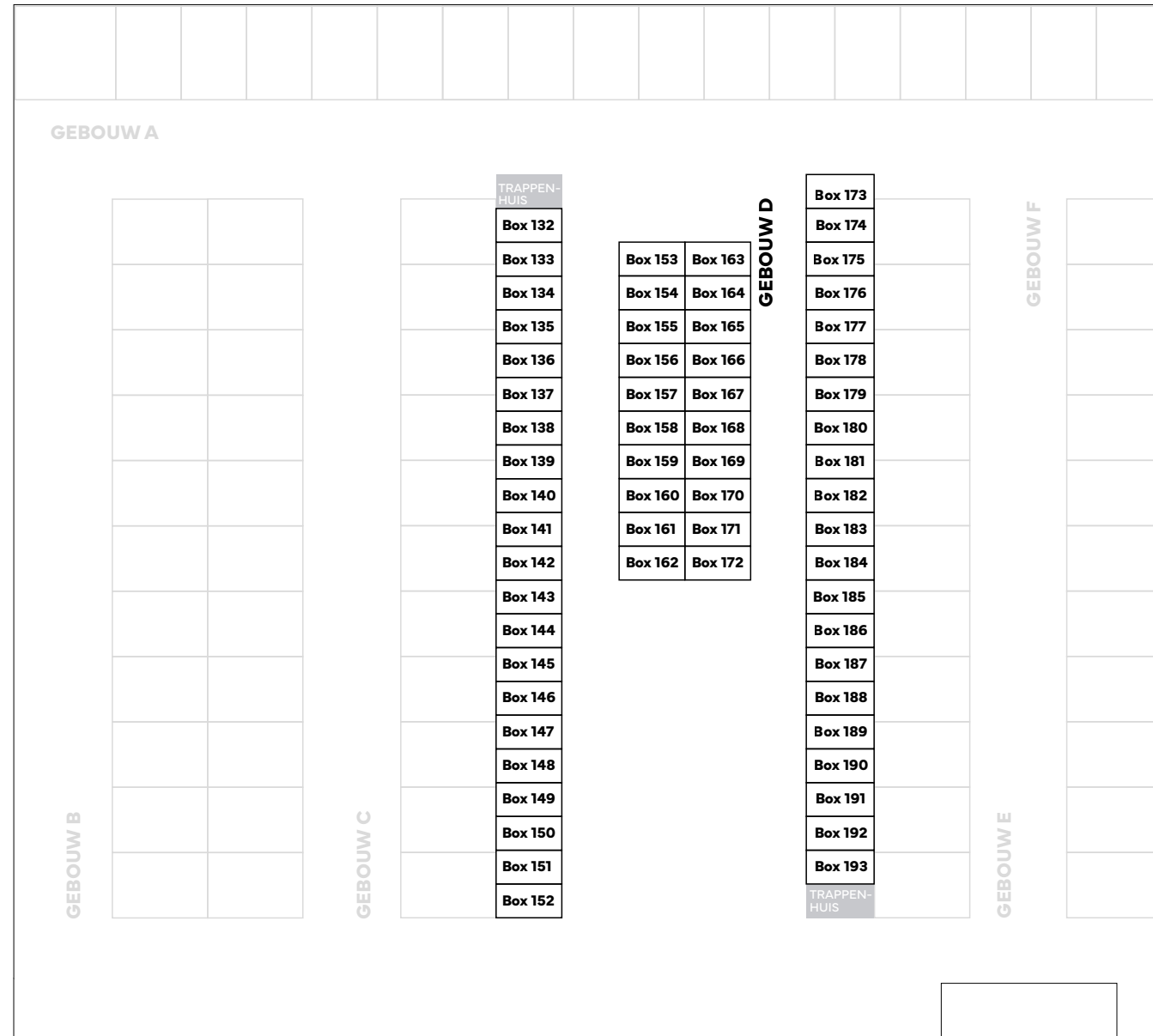


Alle opslagunits op de **eerste verdieping** (nummer 70 tot en met 131) zijn 18 m² en hebben een koopsom van **€ 42.500 v.o.n. ex. BTW.**

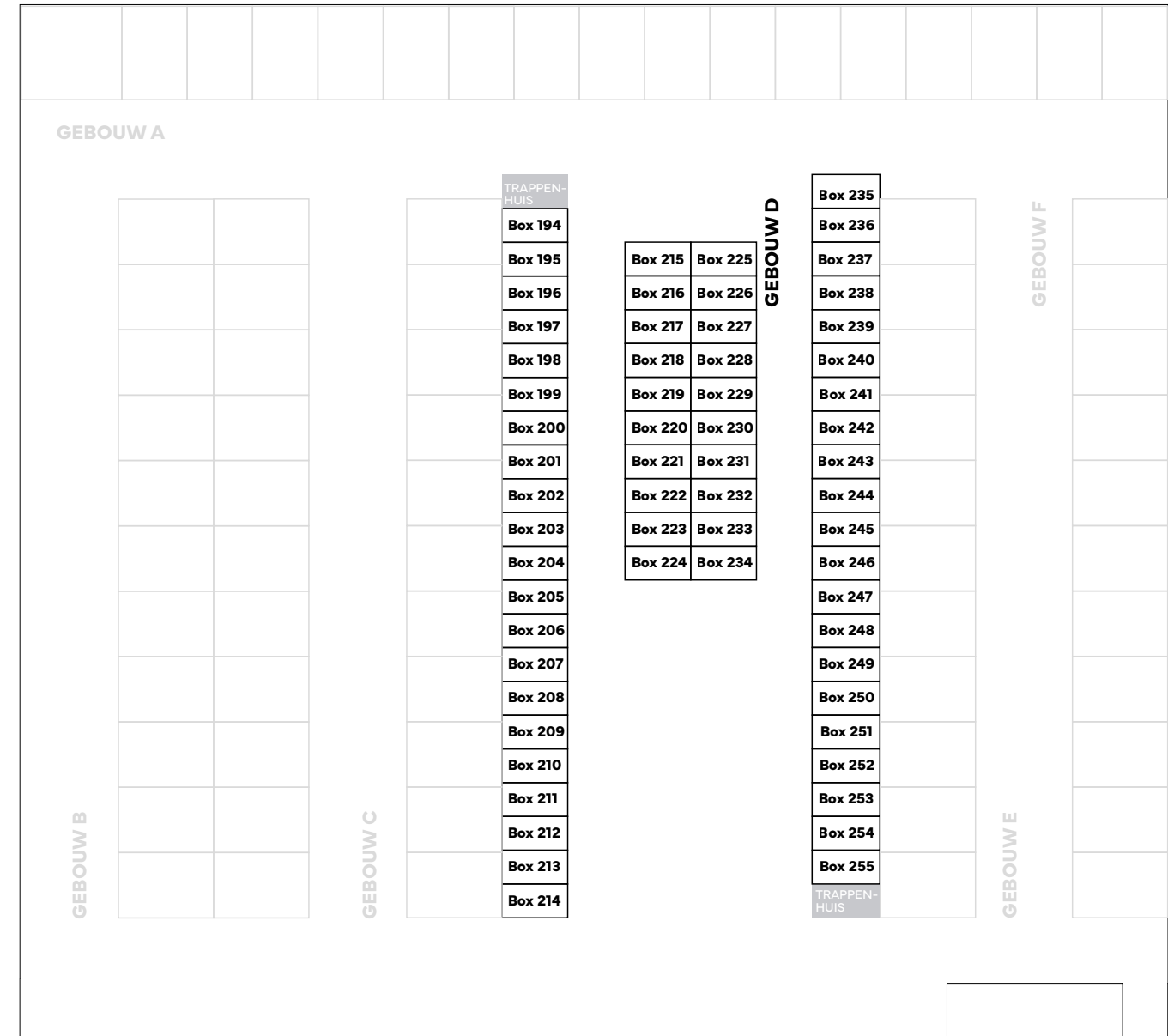


PLATTEGROND

Alle opslagunits op de **tweede verdieping** (nummer 132 tot en met 193) zijn 18 m² en hebben een koopsom van **€ 40.000 v.o.n. ex. BTW.**



Alle opslagunits op de **derde verdieping** (nummer 194 tot en met 255) zijn 18 m² en hebben een koopsom van **€ 37.500 v.o.n. ex. BTW.**



BELEGGEN

Hieronder vind je een voorbeeldberekening voor het verhuren van opslagunit #1 van Unity Purmerend. Deze unit is 18 m² en gelegen op de begane grond.

VOORBEELDBEREKENING

Verhuur opslagunit #1 | Unity Purmerend 01

Koopsom	€	45.000
Aansluitkosten NUTS ex BTW	€	1.950
Eigen investering	€	46.950
Geschatte jaarlijkse huuropbrengst	€	3.600
Exploitatiekosten circa	€	- 600
Netto huur	€	3.000

RENDEMENT

6,4 % NETTO zonder financiering

De toekomstige waardestijging (indirect rendement) is niet meegenomen in bovengenoemde rekensom. De berekening is indicatief. Er kunnen **geen** rechten aan worden ontleend.

Liever niet zelf verhuren? **We pakken het graag voor je op!**



FINANCIIEEL ADVIES

Heb je interesse in een opslagunit van Unity Purmerend 01? Bij de aankoop komt er veel op je af, ook op financieel gebied. En dat is misschien niet jouw expertise. Toch is het van groot belang dat je weet waar je financieel en fiscaal staat, of je de unit nu zelf gaat gebruiken of als belegging aankoopt. Bij eigen gebruik is een financiering van circa 90% van de taxatie waarde gangbaar en voor beleggingsdoeleinden is dat circa 70%. Uiteraard kan hier per financiële instelling en aanvrager verschil in zitten.

Daarom bieden wij je in samenwerking met Poundwise Financial Coaching en Rijswijk Financiële Diensten vrijblijvend en geheel kosteloos een adviesgesprek aan. Zij brengen jouw persoonlijke situatie, wensen en behoeften in beeld en geven je op basis daarvan een advies op maat. Zo weet je precies welke financiële mogelijkheden je hebt en je hebt en voorkom je eventuele zorgen en onzekerheden. De adviseurs van Poundwise en Rijswijk FD kunnen je bijvoorbeeld helpen met vragen als:

- Hoe krijg ik de financiering rond?
- Welke juridische en fiscale gevolgen heeft deze aankoop voor mijn onderneming en voor mij persoonlijk?
- Wat is voor mij de meest voordelige hypotheek?

BELANGRIJK

Het adviesgesprek is kosteloos, volledig vrijblijvend en maakt onderdeel uit van onze service. Poundwise en Rijswijk FD verkopen geen financiële producten en zijn volledig onafhankelijk van welke financiële instelling dan ook. Het enige belang is om jou goed te adviseren, zodat jij je zonder financiële kopzorgen kunt focussen op je bedrijf.

Meer weten? Ga naar poundwise.nl of rijswijkfd.nl en neem alvast een kijkje!

UNITY

Unity biedt koppelbare kantoor-, werk- en opslagruimtes voor allerhande ondernemers. Onze units en opslagunits staan voor duurzaamheid, kwaliteit en veelzijdigheid. Daarmee bieden we de perfecte basis voor een inspirerende werkomgeving waar alle ruimte is voor creativiteit, lef en rendement.

Onze partners bij de realisatie van Unity Purmerend 01 zijn:

ENGELARCHITECTEN

poundwise
Financial Coaching

RIJSWIJK
FINANCIËLE DIENSTEN

 **QUADRAAT BOUW**
www.quadraatbouw.nl

 **Amstarr**
VvE beheer

MEER WETEN?

Op unity-units.nl vind je meer informatie. Heb je vragen of wil je alvast met iemand overleggen? Neem gerust contact op met onze verkooppartners. We horen graag van je!

 **CASTANEA**
BEDRIJFSMAKELAARS

Castanea Bedrijfsmakelaars
035 646 00 50
nieuwbouw@castanea.nl

van Overbeek.nl
55 JAAR BEDRIJFSMAKELAARS

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars (vestiging Purmerend)
0299 428 898
bogpurmerend@vanoverbeek.nl